

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-93
<http://www.rosreestr.gov.ru>

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(согласно рассылке)

26.05.2025 № 2.7-12/38-2025

на № _____ от _____

**О порядке подачи заявлений в Личном
кабинете**

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Пермскому краю дополнительно направляет Вам разъяснения о порядке подачи заявлений в «Личном кабинете кадастрового инженера» и «Личном кабинете правообладателя», а также оплате государственной пошлины при наличии в решении органа государственной власти, органа местного самоуправления права гражданина, юридического лиц, кадастрового инженера на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

В случаях, установленных законом (в том числе пунктом 18 статьи 11.10, подпунктом 5 пункта 4 статьи 39.11, подпунктом 12 пункта 9 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, далее - ЗК РФ) в решениях органов государственной власти, органов местного самоуправления может быть указано на право гражданина, юридического лица, кадастрового инженера на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка. То есть в данном случае орган государственной власти (орган местного самоуправления) соответствующим решением предоставляет право указанному в таком решении лицу подать заявление о государственном кадастровом учете образованного земельного участка, не наделяя полномочиями действовать от имени органа государственной власти (органа местного самоуправления).

Учитывая изложенное, в заявлении о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в частности, представляемом посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», «Личный кабинет правообладателя», заполнение сведений о представительстве не требуется.

В силу статьи 17 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной

регистрации прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ).

В соответствии с подпунктом 22.2 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ за государственный кадастровый учет созданных (образованных) объектов недвижимости без одновременной государственной регистрации прав, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 22.3 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ оплачивается государственная пошлина для физических лиц - 2000 рублей; для организаций - 22 000 рублей.

Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 333.35 НК РФ от уплаты государственной пошлины освобождаются федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Таким образом, за государственный кадастровый учет государственная пошлина не уплачивается, если за осуществлением таких действий обращается уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

Если с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории обращается физическое лицо, юридическое лицо, кадастровых инженер, то подлежит оплата государственной пошлины в соответствии с подпунктом 22.2 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ.

В этой связи просим довести указанную информацию до кадастровых инженеров и учесть при представлении заявлений в орган регистрации прав.

Заместитель руководителя



А.М. Болотникова